



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **03.04.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NAJEMNA STANOVANJA	3
ETAŽNA LASTNINA	2
UPRAVNIK	2
BOŠTJAN UDOVIČ	1
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
CENE NEPREMIČNIN	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1

Pregled objav

2. 04. 2026	Naš čas	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Javna razgrnitev načrta za novo stanovanjsko sosesko na Selu		
Vsebina:	Načrt predvideva gradnjo nove stanovanjske soseske z 200 javnimi najemnimi stanovanji v sodelovanju s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
3. 04. 2026	Primorske novice	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Dve leti in pol zapora za Natašo Fabris		
Vsebina:	koper Plačati bo morala 15. 000 evrov kazni		
Avtor:	Sijan Pretnar		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
3. 04. 2026	www.rtv slo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Cene stanovanjskih nepremičnin so lani zrasle že 11. leto zapored, povečala se je tudi prodaja		
Vsebina:	Padec cen se ne pričakuje, ponudba je večja od povpraševanja		
Avtor:	Gregor Cerar		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, CENE NEPREMIČNIN,		
3. 04. 2026	Primorske novice	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Nataši Fabris tokrat dve leti in pol zapora		
Vsebina:	nova gorica Nekdanja upravna kotlovnica bo morala vrniti še dobrega pol milijona evrov		
Avtor:	Sijan Pretnar		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
3. 04. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Zaradi prometa je življenje manj kakovostno		
Vsebina:	Šiška je z zadnjimi novogradnjami postala najbolj naseljena četrtna skupnost v Ljubljani. Uradno v njej biva 36. 609 prebivalcev, neuradno pa je številka zaradi neprijavljenih najemnikov še precej višja. A prometna infrastruktura ne sledi hitri rasti stanovanjskih kvadratov, opozarjajo stanovalci in strokovnjaki.		
Avtor:	Špela Ferlin		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
3. 04. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Zaradi vse več novogradenj ima Šiška veliko prometnih težav		
Vsebina:	Na območju Šiške je zadnja leta zraslo več novih stanovanjskih objektov, s tem seje, kot opažajo prebivalci, tudi povečal promet. Za številne pa se je poslabšala kakovost življenja tudi zaradi sprememb nekaterih v v v ulic m knzisc.		
Avtor:	Špela Ferlin		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

2. 04. 2026 Naš čas

Stran/Termin: 3

Naslov: Javna razgrnitev načrta za novo stanovanjsko sosesko Naklada: 5.400,00

Avtor: Površina/Trajanje: 165,95

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Javna razgrnitev načrta za novo stanovanjsko sosesko na Selu

Načrt predvideva gradnjo nove stanovanjske soseske z 200 javnimi najemnimi stanovanji v sodelovanju s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije

Velenje, 30. marca – V prostorih MO Velenje poteka javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selu, ki predvideva gradnjo nove stanovanjske soseske z 200 javnimi najemnimi stanovanji v sodelovanju s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije. Javna razgrnitev bo trajala do 28. aprila, javna obravnava pa bo 14. aprila v Centru Nova.

Sosesko bo sestavljalo pet večstanovanjskih objektov.

Vsak objekt bo vključeval 40 stanovanj, kar skupaj pomeni 200 novih stanovanjskih enot. Poseben poudarek bo namenjen zunanji površini, ki bodo spodbujale družbeno in skupnostno življenje. Načrt vključuje parkovne površine, urbane vrtove in otroško igrišče. Parkiranje bo urejeno kombinirano – v polkletnih etažah objektov ter na zunanjih parkirnih površinah. »Predvidena soseska temelji na sodobnih urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih načelih, s poudarkom na kakovostnem bivalnem okolju in trajnostnem razvoju. Urbanistična zasnova je preprosta in pregledna ter spodbuja družbeno povezanost, dostopnost in visoko kakovost bivanja,« še dodajajo na občini.



3. 04. 2026

Primorske novice

Stran/Termin: 1

Naslov: Dve leti in pol zapora za Natašo Fabris

Naklada: 21.000,00

Avtor: Sijan Pretnar

Površina/Trajanje: 145,68

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



KOPER • Plačati bo morala 15.000 evrov kazni

Dve leti in pol zapora za Natašo Fabris



Franci Matoz in Nataša Fabris (desno)

• SIJAN PRETNAR

Z obsodilno sodbo se je na novogoriškem okrožnem sodišču končalo sojenje **Nataši Fabris**, nekdanji upravnici kotlovnice na Markovcu oziroma nekdanji direktorici družbe Za gradom. Senat je Fabrisovi prisodil dve leti in pol zapora in 15.000 evrov denarne kazni. Če bo sodba postala pravno-

močna, bo morala vrniti še več kot pol milijona evrov, kolikor si je neupravičeno prigrabila od etažnih lastnikov ogrevanja na Markovcu. "Delala sem pošteno, po dobri vesti in zmeraj v korist etažnih lastnikov," je dejala obtožena v zaključni besedi. "Ne čutim se krivo," je vztrajala pred razglasitvijo sodbe, ki pa je nato ni poslušala. → 7

3. 04. 2026 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Cene stanovanjskih nepremičnin so lani zrasle že 11.

Naklada:

Avtor: Gregor Cerar

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, CENE


<https://www.rtv slo.si/gospodarstvo/cene-stanovanjskih-nepremicnin-so-lani-zrasle-ze-11-leto-zapored>

RTV SLO RADIO TELEVIZIJA RTV 365 VEČ O RTV Najdi ...

MMC SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

VOLITVE 2026 Gospodarstvo Rn kronika EU Znanost in tehnologija Zdravje Okolje Lokalne novice Številke MMC-kast Zeleni petek

Gospodarstvo >

Gregor Cerar

3. april 2026 ob 6.15
Ljubljana - MMC RTV SLO

Cene stanovanjskih nepremičnin so lani zrasle že 11. leto zapored, povečala se je tudi prodaja

Padec cen se ne pričakuje, ponudba je večja od povpraševanja

Trend naraščanja cen stanovanjskih nepremičnin se je v letu 2025 nadaljeval že enajsto leto zapored. Povprečno so cene narasle za skoraj šest odstotkov. Nekoliko so se pocenila nova stanovanja, vendar je njihova cena konec leta znova naraščala.



Najdražje stanovanje v prvem polletju leta 2025 je bilo prodano v Ljubljani v večstanovanjski stavbi Schellenburg. Foto: BoBo

Cene stanovanjskih nepremičnin, tako stanovanj kot hiš, so se lani zvišale za 5,8 odstotka, je konec marca objavil državni statistični urad (Surs). Cene nepremičnin so se tako podražile že enajsto leto zapored.

Najbolj so se podražile nove družinske hiše, kjer so cene poskočile za 11,2 odstotka. Sledijo rabljena stanovanja, ki so se podražila za 8,4 odstotka, in rabljene družinske hiše s 4,8-odstotnim dvigom cen. Na drugi strani pa je padla cena novih stanovanj, ki so bila lani povprečno za dober poldrugi odstotek (1,7 odstotka) cenejša kot leta 2024.

Rabljeni nepremičnine so se še posebej podražile v zadnjem četrtletju lanskega leta, saj so se glede na predhodno četrtletje zvišale za 3,9 odstotka, pri čemer so se enako podražila rabljena stanovanja kot rabljene hiše.

Najrazglednejša rast cen rabljenih stanovanj je bila v Mariboru (4,2 odstotka), sledili sta Ljubljana (3,8 odstotka) ter preostala Slovenija (3,6 odstotka).

Prodaje za skoraj dve milijardi evrov

Pri prodaji rabljenih stanovanj je najbolj izstopala Ljubljana, kjer je bilo prodanih 1571



rabljenih stanovanj, kar je četrtnina več kot v letu 2024. Skupna vrednost teh prodaj je znašala 392 milijonov evrov.

Nove stanovanjske nepremičnine so se na letni ravni nekoliko pocenile, toda v zadnjem lanskem četrletju so se njihove cene močno povišale. Nova stanovanja so se tako v povprečju podražila za 12,1 odstotka, nove hiše pa za 9,1 odstotka.

Prodaja vseh stanovanjskih nepremičnin na slovenskem trgu pa je glede na ugotovitve državnih statistik obsegala približno 1,9 milijarde evrov.

Nepremičninski trg se znova ogreva

Geodetska uprava (Gurs) v zadnjih letih objavlja tako letna kot polletna poročila o slovenskem trgu nepremičnin. Na Gursu pravijo, da bodo poročilo za lani objavili v drugi polovici aprila. V polletnem poročilu, objavljenem lani oktobra, pa so ugotavljali, da se je v prvem polletju letošnjega leta na slovenskem nepremičninskem trgu zgodil občutni obrat. V preteklih letih je veljalo, da se slovenski nepremičninski trg počasi ohlaja, čeprav so cene stanovanjskih nepremičnin še vedno naraščale. Vzrok za to naj bi bilo večje povpraševanje od ponudbe.

Gurs pa je v prvem polletju lanskega leta zaznal, da se je po treh letih stalnega upadanja prometa zanimanje za stanovanjske nepremičnine in zemljišča za njihovo gradnjo znova okrepilo.

V primerjavi z drugim polletjem 2024 je bilo število sklenjenih transakcij za stanovanja v večstanovanjskih stavbah višje za kar 30 odstotkov, pri stanovanjskih hišah pa za 20 odstotkov. Podoben trend je bil opazen tudi pri zazidljivih zemljiščih, kjer je bilo povečanje nekoliko manj izrazito, a še vedno pomembno.

Kot navaja Gursovo poročilo, naj bi bili po mnenju analitikov ključni razlogi za to padec fiksnih obrestnih mer za stanovanjska posojila, visoka zaposlenost in realna rast plač, ki povečuje plačilno sposobnost gospodinjstev.

Nove rekordne vrednosti nepremičnin po vsej državi

Cene pa so v lanskem prvem polletju znova dosegle ali presegle rekordne vrednosti v večini slovenskih regij. Na ravni države je tako srednja cena rabljenega stanovanja v večstanovanjskih stavbah prvič preseгла 3000 evrov/m². V Ljubljani, kjer so cene najvišje, je srednja cena dosegla že skoraj 4900 evrov/m². Najvišja rast cen pa je bila zaznana v okoliških naseljih Ljubljane, v Mariboru in Kranju in je celo preseгла deset odstotkov.

Najdražje stanovanje v prvem polletju leta 2025 je bilo prodano v Ljubljani v večstanovanjski stavbi Schellenburg. Šlo je za 177 kvadratnih metrov veliko stanovanje, s približno 150 kvadratnih metrov uporabne površine. Skupaj z dvema parkirnima mestoma je kupec zanj odštél 1,9 milijona evrov oz. približno 12.700 evrov na kvadratni meter uporabne površine.

Med rabljenimi stanovanji je v prvi polovici lanskega leta najvišjo ceno doseglo stanovanje v Trnovem v Ljubljani, zgrajeno leta 2016. Stanovanje, veliko 120 kvadratnih metrov (105 kvadratnih metrov uporabne površine), z dvema parkirnima mestoma, je doseglo ceno 1,3 milijona evrov oziroma 12.300 evrov na kvadratni meter.

Pomanjkanje stanovanj dviga cene

Direktor zbornice za poslovanje z nepremičninami pri GZS-ju **Boštjan Udovič** glede večjega povpraševanja po nepremičninah v lanskem letu pravi, da sami ne vodijo evidenc sklenjenih poslov in se tudi sami zanašajo na podatke Gursa in Sursa, saj gre za uradne podatke.

"Vzroki za naraščanje števila poslov so verjetno v nekoliko ugodnejših posojilih, saj so v

Sorodna novica

Stanovanjska kriza brez napredka.
"Pogrešamo ukrepe, ki bi spodbujali zasebni najemni trg."



preteklem letu obrestne mere nekoliko upadle. Mogoče je k izboljšani kupni moči državljanov prispevala tudi rast plač v javnem sektorju. Kakšnih drugih očitnih razlogov v tem trenutku ne vidim. Res pa je, da ne gre za kakšno bistveno rast," je Udovič povedal za MMC.

Nepremičnine se, kot pravi, najbolj dražijo tam, kjer je povpraševanje največje. Poleg Ljubljane in Maribora predvsem v turističnih središčih in ob obali.

"Rast cen rabljenih **nepremičnin** je nekoliko odvisna tudi od ponudbe novih. Če novih ni dovolj, se namreč toliko bolj dražijo rabljene, saj je povpraševanje še vedno bistveno večje kot ponudba. Hitrost prodaje **nepremičnine** pa je v vsakem primeru odvisna od več dejavnikov. Če prodajalec ne pretirava z oglaševano ceno, je **nepremičnina** na teh območjih (predvsem v Ljubljani in v turističnih središčih) lahko prodana praktično takoj, saj je povpraševanja ogromno. Če ima prodajalec previsoka pričakovanja, pa lahko tudi na teh lokacijah prodaja traja nekoliko dlje," pravi Udovič, ki padca **cen nepremičnin** v Sloveniji ne pričakuje.

"Načeloma ni posebnih razlogov, da bi prišlo do padca **cen nepremičnin**, zato tega ne pričakujem. Če ne bo bistvenih pretresov (npr. kakšne večje krize zaradi vojn ali podobnih mednarodnih dejavnikov), pričakujem zmerno rast, podobno kot v preteklih letih. Ob tem moramo upoštevati tudi inflacijo, zato so realne rasti **cen nepremičnin** nekoliko nižje kot nominalne," še pojasnjuje.

Glede padca cene novih stanovanj v letu 2025 pravi, da je odgovor najbolj odvisen od lokacije **nepremičnine**. Ob tem dodaja, da so cene dosegle vrh v smislu, da ne gre pričakovati kakšne večje rasti. Prav tako ne gre pričakovati padca cen, saj ponudba še vedno močno zaostaja za povpraševanjem.

vplivu morebitnega nepremičninskega davka

Vsak **nepremičninski** davek bi nedvomno imel vpliv tudi na učinkovitost izrabe **nepremičnin** in na **nepremičninski** trg kot tak. Dokler niso znani podrobnejši elementi morebitnega davka, pa težko ocenjujemo konkretne posledice, ki bi jih ta imel. V svetu so namreč znane zelo različne oblike obdavčitve nepremičnega premoženja. Prav gotovo pa bi bil na dolgi rok učinek, in sicer predvsem v racionalnejši rabi stanovanjskih **nepremičnin** in stavbnih zemljišč.

Povpraševanje ponudba

Rast cen

Prodaja **nepremičnin**

Cene stanovanj

Nepremičninski trg



! Prijavi napako

Sorodne novice



Stanovanjska kriza brez napredka. "Pogrešamo ukrepe, ki bi spodbujali zasebni najemni trg."

9. februar 2026

Ponudba še vedno manjša od povpraševanja



DSU prodaja zemljišče v Fiesi in druge nepremičnine v vrednosti sedem milijonov evrov

24. september 2025

V Fiesi gre za eno zadnjih večjih nepozidanih zemljišč za stanovanjsko gradnjo



Lani cene stanovanjskih hiš zrasle za devet odstotkov, cene stanovanj za deset odstotkov

1. april 2025

Povprečna cena stanovanja v Ljubljani je preseгла 4500 evrov na kvadratni meter



Cene stanovanj so se lani zvišale za 8,5 odstotka

24. marec 2025

Podatki Sursa



Po k... in kje...

23. jan

Kdo se državi zneski

Gospodarstvo >

3. 04. 2026 Primorske novice

Stran/Termin: 7

Naslov: Nataši Fabris tokrat dve leti in pol zapora

Naklada: 21.000,00

Avtor: Sijan Pretnar

Površina/Trajanje: 484,79

Rubrika/Oddaja: KRONIKA

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



NOVA GORICA • Nekdanja upravnica kotlovnice bo morala vrniti še dobrega pol milijona evrov

Nataši Fabris tokrat dve leti in pol zapora

“Sredstva etažnih lastnikov bi morala ostati na računu družbe, pa niso, ker je obtožena ravnala, kot je ravnala,” je po razglasitvi obsodilne sodbe Nataši Fabris poudarila sodnica Andrejka Luznik. Senat je nekdanjo upravnico kotlovnice na Markovcu in nekdanjo direktorico družbe Za gradom po ponovljenem sojenju ponovno spoznal za krivo ter ji prisodil dve leti in pol zapora.

• SIJAN PRETNAR

“Nataša Fabris je kriva,” je sodnica **Andrejka Luznik**, predsednica kazenskega senata, v sredo razglasila sodbo. Na novogoriškem okrožnem sodišču se je tako končalo ponovljeno sojenje **Nataši Fabris**, nekdanji upravnici kotlovnice na Markovcu. Senat je nekdanjo direktorico družbe Za gradom obsodil na dve leti in pol zapora ter na plačilo 15.000 evrov stranske denarne kazni. Če bo sodba postala pravno močna, bo morala vrniti še več kot pol milijona evrov oziroma 542.919 evrov, kolikor si je neupravičeno prigrabila od etažnih lastnikov na Markovcu.

Natašo Fabris je pred sedmimi leti prvič obsodil že senat koprškega okrožnega sodišča. Prisodil ji je tri leta in pet mesecev zapora, 24.000 evrov denarne kazni, vrniti pa bi morala 650.000 evrov. A je njeni obrambi uspelo s pritožbo. Višje sodišče je sodbo pred šestimi leti razveljavilo. Izkazalo se je, da je sodnica **Orjana Trunkl**, ki je vodila se-

nat, svakinja enega od več kot 2000 etažnih lastnikov.

Primer se je nato preselil na novogoriško okrožno sodišče, kjer se je marca 2023 začelo ponovljeno sojenje. Obtožnica se je medtem zaradi zastaranja precej skrajšala. Nazadnje je v njej ostalo le še kaznivo dejanje zlorabe položaja ali zaupanja pri opravljanju gospodarske dejavnosti.

Denar bi moral ostati na računu družbe

“Sredstva etažnih lastnikov bi morala ostati na računu družbe, pa niso, ker je obtožena ravnala, kot je ravnala,” je v kratki obrazložitvi sodbe pojasnila sodnica Andrejka Luznik. Poudarila je še, da nihče ne sme zadržati, kar je pridobil s kaznivim dejanjem, zato je senat odločil, da se Fabrisovi odvzame več kot pol milijona, ki si ga je neupravičeno prilastila. Iz tega zneska se bodo lahko kasneje poplačali tudi etažni lastniki.



Glede kazni, ki je nižja kot po prvem sojenju v Kopru, je sodnica pojasnila, da je v obtožnici zdaj ostalo manj očitkov, zato je senat nekoliko znižal tudi znesek denarne kazni. Dodala je še, da je izrečena denarna kazen upravičena, saj so obtoženo "vodili interesi premoženjske narave". S svojim ravnanjem je prekoračila svoje pravice, kar ji je omogočal njen položaj v družbi Za gradom.

Tožilka predlagala dve leti in deset mesecev zapora

Državna tožilka **Petra Poberaj** je v zaključni besedi vztrajala pri očitkih, ki so ostali v obtožnici, in predlagala senatu, da Nataši Fabris izreče dve leti in deset mesecev zapora ter 24.000 evrov denarne kazni. Poudarila je, da so vsa sredstva, ki si jih je prenesla Nataša Fabris, pripadala etažnim lastnikom, kar sta potrdili tudi izvedenci. Pri oteževalnih okoliščinah je izpostavila veliko premoženjsko korist, ki si jo je pridobila obtožena, pa tudi to, da je izkoristila zaupanje etažnih lastnikov.

Del očitkov, ki so se nanašali na ponarejanje listin, je že pred časom zastaral in jih je tožilstvo zato umaknilo iz obtožnice, senat pa je glede tega v sredo izdal zavrnilno sodbo.

Odvetnik **Marko Blažič**, ki zastopa družbo Istrabenz plini, ki je v letu 2014 prevzela upravljanje kotlovnice na Markovcu, je v zaključni besedi poudaril, da je bilo na sojenju izvedenih dovolj dokazov, da bi sodišče ugodilo tudi njihove premoženjskopravne zahteve. Med drugim je de-

jal, da je vzpostavljena vzročna zveza med nedopustnim ravnanjem obtožene in škodo, ki je nastala etažnim lastnikom. Senat njihovemu zahtevku ni ugodil in jih je napotil na pravdo. Odvetnik je v sredo povedal, da bodo najprej počakali na pisno sodbo ter se nato odločili o naslednjih potezah. Sojenje v Novi Gorici so spremljali tudi predstavniki kurilnega odbora, ki so zadovoljni z razpletom, a so razočarani nad dolgotrajnostjo postopka. Zanje je pomembno predvsem to, da so zneski na položnicah za ogrevanje še vedno približno 20 odstotkov nižji kot takrat, ko je z njihovim ogrevanjem upravljala Fabrisova, in to kljub višji ceni energentov v vseh teh letih.

Odvetnik **Franci Matoz**, ki zagovarja nekdanjo direktorico družbe Za gradom, je v zaključni besedi oporekal predvsem pravni opredelitvi očitkov v obtožnici. "Iz opisa ne izhaja, da bi Fabrisova kršila poslovno zvestobo do družbe Za gradom," je med drugim dejal in dodal, da obtožena ni storila očitane kaznivega dejanja. Senatu je zato predlagal oprostilno sodbo.

Pred zaključkom dokaznega postopka je sicer predlagal še postavitev dodatnega sodnega izvedenca, a senat predlogu ni ugodil, saj je ocenil, da je dovolj dokazov za sprejem odločitve in da so že dosedanja izvedenska mnenja dovolj jasna. "Delala sem pošteno, po dobri vesti in zmeraj v korist etažnih lastnikov," je v zaključni besedi vztrajala obtožena. "Ne čutim se krivo," je vztrajala pred razglasitvijo sodbe, ki pa je nato ni poslušala. •

Zapleti s predajo dokumentacije

Podjetje Za gradom je s kotlovnico upravljalo med letoma 1993 in 2014, torej 21 let. Etažni lastniki oziroma kurilni odbor se je v letu 2014 odločil, da bo upravljanje zaupal drugemu upravniku, izbrali so družbo Istrabenz plini. Ob prevzemu pa se je precej zapletalo s predajo dokumentacije od družbe Za gradom. Kurilni odbor je moral sprožiti celo tožbo na sodišču.



Kako se je zagovarjala?

“Ni mi jasno, kaj naj bi si neupravičeno prilastila,” se je zagovarjala Nataša Fabris. Trdi, da se je pred izplačilom “dobička” posvetovala s finančnim strokovnjakom, ki ji je ves čas pomagal z nasveti. Zanimala je očitke, da si je neupravičeno kupila skoraj 20.000 evrov vreden BMW, plačala potovanje ... Poudarila je, da so ti stroški šli v breme upravnika. “Nihče ne bi prevzel upravljanja in odgovornosti, če bi veljalo, da mu na koncu ne bi nič ostalo,” je dodala. “Niti en sam dan niso ostali brez ogrevanja, kljub škodam na sistemu,” je povedala nekdanja upravnica.

Prvo sodbo so višji sodniki razveljavili

Nataša Fabris je prvič stopila pred koprsko okrožno sodnico Orjano Trunkl septembra 2017, ko je sodišče razpisalo predobravnavni narok, sojenje pa se je začelo februarja 2018 in končalo januarja naslednje leto. Spomladi 2020 je višje sodišče v Kopru sodbo razveljavilo in nato jeseni krajevno pristojnost preneslo na novogoriško okrožno sodišče. Sodniki kazenskega oddelka na koprskem okrožnem sodišču so bili ali “okuženi” (so že sodelovali v različnih fazah postopka) ali pa so imeli med oškodovanimi etažnimi lastniki sorodnike. Na okrožnem sodišču v Novi Gorici se je sojenje začelo pred tremi leti, raztegnile so ga številne preložitve in izdelava novih izvedenskih mnenj.



Nataša Fabris z zagovornikom Francijem Matozom pred razglasitvijo sodbe, ki je nato ni poslušala.

3. 04. 2026 **Dnevnik**

Stran/Termin: 1

Naslov: Zaradi prometa je življenje manj kakovostno

Naklada: 15.822,00

Avtor: Špela Ferlin

Površina/Trajanje: 447,23

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



PROMET / URBANIZEM

Zaradi prometa je življenje manj kakovostno

Šiška je z zadnjimi novogradnjami postala najbolj naseljena četrtna skupnost v Ljubljani. Uradno v njej biva 36.609 prebivalcev, neuradno pa je številka zaradi neprijavljenih najemnikov še precej višja. A prometna infrastruktura ne sledi hitri rasti stanovanjskih kvadratov, opozarjajo stanovalci in strokovnjaki.

žigradu, ki bi omogočile lažje opravljanje vsakodnevnih opravkov brez uporabe avtomobila. Na ljubljanski občini ob tem opominjajo, da so v zadnjem času prenovili več cest in da pripravljajo načrte za prenovo drugih. x

Več  4-5

Špela Ferlin

Večje število prebivalcev pomeni tudi več prometnega hrupa in onesnaženja, ki pa bi ga lahko s pametnim prometnim načrtovanjem omilili. V Koaliciji za trajnostno prometno politiko (KTPP) vidijo rešitev v omejitvi hitrosti na Celovski cesti na 50 kilometrov na uro in v njeni preobrazbi v zeleno urbano avenijo. Kljub splošnemu upadu prometnih nesreč v prestolnici ostaja Šiška polna nevarnih točk. Kritično je predvsem križišče Celovške ceste in Rakuševe ulice, kjer so najbolj ogroženi pešci in kolesarji. Dodatno nejevoljo povzročajo novi režimi enosmernih ulic, ki promet preusmerjajo na šolske poti, kot je Derčeva ulica, in stanovalcem podaljšujejo dostop do osnovnih storitev, denimo pošte.

Prebivalci Šiške opozarjajo, da so lokalne ceste luknjaste in preozke za trenutno gostoto prometa. Poleg tega so parkirišča ponekod zarisana pregloboko v križišča, zaradi česar so kolesarji za voznike praktično nevidni. Poleg nujne sanacije infrastrukture si prebivalci želijo tudi boljših avtobusnih povezav na krajših razdaljah, predvsem neposredne proge proti Be-



Šiška ostaja polna nevarnih prometnih točk. Kritično je predvsem križišče Celovške ceste in Rakuševe ulice (na fotografiji), kjer so najbolj ogroženi pešci in kolesarji.

📷 Jaka Gasar

3. 04. 2026 **Dnevnik**

Stran/Termin: 4

Naslov: Zaradi vse več novogradenj ima Šiška veliko prometnih Naklada: 15.822,00

Avtor: Špela Ferlin

Površina/Trajanje: 1.241,18

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

**URBANIZEM / PROMET**

Zaradi vse več novogradenj ima Šiška veliko prometnih težav



Na območju Šiške je zadnja leta zraslo več novih stanovanjskih objektov, s tem se je, kot opazajo prebivalci, tudi povečal promet. Za številne pa se je poslabšala kakovost življenja tudi zaradi sprememb nekaterih ulic in križišč.

Špela Ferlin

Ob številnih novogradnjah se je zadnja leta povečalo tudi število prebivalcev mestne četrti Šiška. Ta spada med četrtini skupnosti z največ prebivalci v Ljubljani. Skupno tam po zadnjih podatkih Statističnega urada RS (Surs) živi 36.609 prebivalcev, s čimer se je povzpela na prvo mesto pred Bežigradom in Centrom. Število prebivalcev pa naj bi bilo tam še mnogo višje, saj precej najemnikov svojega začasnega ali stalnega prebivališča zaradi različnih razlogov nima prijavljenega. Zaradi najemnih stanovanj namreč velik del prebivalcev še vedno ostaja prijavljenih v svojem domačem kraju.

Kot smo že poročali, se je povečalo tudi število otrok, ki prebivajo na območju Šiške. Po podatkih Statističnega urada RS je v četrtini skupnosti Šiška 1617 otrok, starih do štiri leta, 1777 otrok, starih od pet do devet let, ter 1947 otrok, starih od deset do 14 let. Število mladih družin naj bi se v zadnjih letih na območju Šiške povečalo predvsem zaradi številnih novogradenj, veliko je tudi selitev iz drugih četrtinskih skupnosti ali krajev. Med najbolj izpostav-

Prebivalec Šiške naj ima v dosegu 15 minut hoje živilsko trgovino, zdravstveni dom, šolo, vrtec, avtobusno postajo, kulturno ustanovo, delovno mesto.

Koalicija za trajnostno prometno politiko

ljenimi novogradnjami v zadnjih letih sta stolpnici Spektra, naselje Kvartet v Zgornji Šiški in stavba Bellevue Living

nasproti Tivolija. Poleg tega je pred leti vrata odprlo novo nakupovalno središče Aleja.

Spremembe že z omejitvijo hitrosti

V Koaliciji za trajnostno prometno politiko (KTPP) opozarjajo, da bo brez prilagajanja javne infrastrukture pritisk mirujočega in tekočega prometa gotovo naraščal in neugodno vplival na kakovost življenja. »Poleg ukrepov trajnostne mobilnosti, kjer je na prvem mestu izboljšanje storitve javnega prevoza ter izboljšanje kolesarske infrastrukture, je pomembno, da je območje načrtovano po konceptu 15-minutnega mesta. Torej prebivalec Šiške naj ima v dosegu 15 minut hoje živilsko trgovino, zdravstveni dom, šolo, vrtec, avtobusno postajo, kulturno ustanovo, delovno mesto,« so pojasnili.

Spremembe bi na tem delu lahko omogočila že omejitve hitrosti na Celovški cesti na 50 kilometrov na uro, saj bi s tem znižali onesnaževanje zraka in hrupne emisije. Kljub temu mora v prihodnje Celovška po oceni KTPP ostati glavna žila mestnega prometa. Železniške postaje v bližini pa bi se morale spremeniti v prestopne točke, kjer bi prebivalci lahko prestopali na kolesa.

»V KTPP zagovarjamo, da je treba sistem mestnega prometa v Ljubljani korenito spremeniti, zato smo predlagali uvajanje koncepta BRT (predlog ZMAJ), ki bi na vpadnicah, torej tudi Celovški cesti, v jutranji konici zagotovil frekvenco avtobusov na tri minute,« so dodali. Za prebivalce je po njihovi oceni neugodno urejen del ob stanovanjskih kompleksih v Rakuševi ulici, kjer je premalo zelenih površin in ukrepov za umirjanje prometa. Prav tako se na križišču Celovške in Rakuševe generirajo številni konflikti med udeleženci v prometu.

»Mestne vpadnice imajo velik, a premalo izkoriščen potencial. Danes so namenjene predvsem prometu, z malo prostora za pešce in javno življenje. Vpadnice moramo začeti obli-

kovati kot prostor javnega doživetja in združen prostor poti, ki med seboj pleče na primer območje celotne Šiške do središča mesta. Celovško cesto bi lahko preoblikovali v urbano avenijo: z drevoredom, osrednjim pasom za pešce in kolesarje, ločenim koridorjem javnega prometa ter urejenimi pločniki ob javnih vsebinah v pritličjih,« predlagajo v koaliciji.

Žrtev prometnih nesreč manj

Prometni strokovnjak Peter Lipar je pojasnil, da je dolgoročno na obmo-

čju Šiške načrtovanih več zanimivih sprememb. »To je denimo nov priključek na severno obvoznico ali nova cestna povezava s predorom do Viča ali denimo izvenmivojska križanja z gorenjsko progo. Kratkoročno večjih sprememb še ne pričakujemo, razen obnov ulic, kot je Litostrojska ali Regentova, ki ne bodo imele vpliva na širšo ureditev prometa.« Trenutno pripravljajo študijo za območje industrijske cone Šiška.

Kljub temu da posebna analiza prometne varnosti za Šiško še ni bila izvedena, ocenjuje, da so tveganja prometnih nesreč v Šiški predvsem povezana z lokacijami z največjimi prometnimi ureditvami, kot je Celovška cesta. »Na tem območju sta bili v letih 2023–2025 po podatkih Javne agencije Republike Slovenije za varnost prometa dve smrtni žrtvi v cestnem prometu, po drugih informacijah pa je prišlo do tragičnega dogodka tudi pri nepravilnem prečkanju pešca čez železniško progo. Z rastjo prometa tako imenovane aktivne mobilnosti se pojavljajo tudi →



Prebivalci občutijo prometne težave

Dolgoletna stanovalka Martina Krpana ulice v Šiški je za Dnevnik opozorila na več problematičnih točk, ki jih opaža pri vsakodnevem življenju. Posebej problematično in nevarno je po njenem mnenju križišče med Celovško in Drenikovo. Tam namreč lahko opazimo neustrezen kot in vzpon ceste z obeh smeri. Podobno je s križiščem med Pavšičevo in Sterneno, kjer so parkirna mesta zarisana pregloboko v krožišče. Vozniki morajo, da bi se varno vključili v promet, zapeljati daleč v križišče in na kolesarsko stezo, da bi sploh videli mimovozeči promet.

Križišča pa niso edina težavna točka v Šiški. Stanovalci opozarjajo na slabo

stanje vozišč, saj so ceste v naseljih luknjaste in preozke za hitrosti, ki jih dosegajo nekateri nepozorni vozniki. Nekatero stanovalko je dodatno razburila ureditev cest v predelu med Celovško, Šišensko in Vodnikovo, kjer je Mestna občina Ljubljana sprejela odločitev, da številne ulice spremeni v enosmerne. To pri voznikih povzroča zmedo in nezadovoljstvo. Zaradi enosmernih ulic se ves promet steka na Derčevo ulico, ki je hkrati šolska pot in polna hišnih vhodov, kar povečuje nevarnost. Novi režim je stanovalcem onemogočil dostop do lokalne pošte, saj morajo po novem za dostop zapeljati na Celovško cesto in narediti velik ovinek.



Vmesne zelene površine na Celovški bi lahko spremenili v pločnike in kolesarske steze. 📷 Jaka Gasar



Križišče med Celovško cesto in Rakuševo ulico je pogosto problematično za vse



Povezave na krajših relacijah slabe

Čeprav naj bi uvedba plačilnih dovolilnic na nekaterih ulicah prinesla pozitivne spremembe za stanovalce, je nekaj ulic še vedno parkirno zelo obremenjenih. Parkirišč je zdaj veliko manj, stanovalci v blokih jih težko najdejo. V ulicah, kot je Martina Krpana, so parkirišča ob kolesarski stezi, kar kolesarje naredi nevidne za voznike, ki izsiljujejo prednost. Kljub večjemu številu zarisanih kolesarskih stez se te ne zdijo varne. V Magistrovi ulici so denimo dali prednost parkiriščem namesto kolesarski stezi, čeprav je tam veliko tovornega prometa. Stanovalci Šiške pogrešajo tudi boljše povezave mestnih avtobusov, še posebej boljše neposredne povezave na krajših razdaljah v Šiški ter med Šiško in Bežigradom. Številni namreč mestnih avtobusov zdaj ne morejo uporabljati ali pa jih uporabljajo le za izlet v središče mesta. Po njihovi oceni bi uvedba manjših avtobusov in bolj razpršenih linij povečala uporabo javnega prevoza.



Velik problem v Šiški je tudi parkiranje v



stanovanjskih soseskah. 📍 Bojan Velikonja



udeležence prometa. ✎ Jaka Gasar

→ novi izzivi, predvsem na področju kolesarskega prometa, in če dodamo še udeležence z električnimi skiroji, nastajajo dodatne konfliktno točke z motornimi vozili in pešci,« je dejal.

Po drugi strani po njegovi oceni MOL veliko vlaga v ukrepe za umirjanje prometa, izboljšave cestne razsvetljave in ureditev kolesarskih površin, zlasti na območjih šol, nekaterih trgovinskih centrov in križišč. To naj bi pripomoglo k višji ravni prometne varnosti. »Na

podlagi podatkov AVP se je število smrtno in hudo poškodovanih ranljivih udeležencev v prometu (pešci, kolesarji, mopedisti in motoristi) v MOL v obdobju 2022–2023 s 141 zmanjšalo na 118 v obdobju 2024–2025. Na tej podlagi ocenjujemo, da se je tudi v šiški stopnja prometnih nesreč nekoliko zmanjšala. Seveda pa to ne pomeni, da deležniki prometnega sistema, tako v šiški kot v MOL in širše na tem območju, ne morejo storiti več,« je dodal. ✕